

La nuova realizzazione è concepita in CLASSE ENERGETICA A+ (*riscaldamento e raffrescamento a pavimento con geotermia*), sorge in una delle zone di maggior pregio di Mattarello, in via Torrefranca, si affaccia sull'ampio parco pubblico e gode di un fantastico panorama valorizzato da ampie vetrate e balconi di grande metratura. Tutti i principali servizi pubblici sono raggiungibili facilmente a piedi.

Il progetto prevede l'edificazione di un unico corpo di fabbrica, libero su quattro lati, sviluppato su 4 piani fuori terra e uno interrato, per un totale di 7 appartamenti. Al piano interrato sono previsti box auto doppi, singoli e cantine; al piano terra è inoltre previsto un ampio locale biciclette. Tutti gli appartamenti sono dotati di spazi a verde privato o ampi terrazzi coperti.



GEOTERMIA

La realizzazione dell'edificio si ispira ai concetti più moderni di architettura green e di risparmio energetico. Al fine di raggiungere la classe energetica più elevata (CLASSE A+) e anche come scelta funzionale, l'impianto di riscaldamento e raffrescamento (a pavimento) impiega la GEOTERMIA, soluzione particolarmente onerosa nella realizzazione, ma estremamente efficace nella resa, nel comfort, nel risparmio energetico (bassissimi costi di esercizio) e nella sostenibilità ambientale.

Fin dalle prime fasi progettuali è stata prestata la massima attenzione alle tematiche inerenti il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale; l'elevato standard tecnologico è stato concepito in maniera tale da renderne estremamente semplice l'utilizzo dell'abitare nella quotidianità, ponendo particolare attenzione anche ai costi di manutenzione nel tempo, concetti per noi imprescindibili ed irrinunciabili.

Il progetto è stato sviluppato dallo [STUDIO SANDRI](#)